Geldrop-Mierlo

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Geldrop-Mierlo.

Nr. 126655

23 december

2015

Verordening

Verordening Stimulerin g slening Duurzaamheid Geldrop- Mierlo 201 6
De raad van de gemeente Geldrop-Mierlo;
Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 november 2015;
Besluit
Vast te stellen de volgende
Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid Geldrop-Mierlo 2016
Artikel 1 Begrippen
Deze Verordening verstaat onder:

a. aanvraag: een verzoek aan het college om voordracht bij de SVn voor een Stimuleringslening Duurzaamheid;
b. aanvrager: een meerderjarig natuurlijk persoon, die eigenaar-bewoner is van een in de gemeente Geldrop-Mierlo gelegen woning (bestemd voor permanente bewoning), die een aanvraag voor een Stimuleringslening Duurzaamheid doet. Bij twee of meer eigenaren gelden de gezamenlijke eigenaren als ‘aanvrager’;
c. eigenaar-bewoner: een natuurlijk persoon die het geheel of gedeeltelijk eigendomsrecht van de woning bezit en aldaar zijn hoofdverblijf heeft en op het betreffende adres staat ingeschreven in de gemeente basisadministratie;
d. bestaande woning; een woning die is opgeleverd aan de eigenaar op het moment van of voorafgaand aan de indiening van de aanvraag om een Stimuleringslening;
e. college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Geldrop-Mierlo;
f. SVn: stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten, gevestigd te Hoevelaken.
g. Stimuleringslening Duurzaamheid: een lening die, na toewijzing door het college, door SVn kan worden verstrekt aan de aanvrager ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van duurzaamheidsmaatregelen, die worden getroffen in en aan de eigen woning van de aanvrager;
h. duurzaamheidsmaatregelen: energiebesparende en/of duurzame maatregelen en voorzieningen als bedoeld in artikel 6 lid 1 die door een deskundig vakbedrijf worden gerealiseerd (maatregelen waarbij geheel of gedeeltelijk sprake is van doe-het-zelf komen niet in aanmerking);
i. werkelijke kosten: de kosten van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van duurzaamheidsmaatregelen, eventueel vermeerderd met de kosten van een maatwerkadvies, de kosten van een energieprestatiecertificaat, legeskosten, bijkomende kosten voor het verkrijgen van de Stimuleringslening en de kosten van door een deskundig vakbedrijf terzake van deze duurzaamheidsmaatregelen in rekening gebrachte arbeidsuren en verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen (subsidies) in deze kosten;
j. energielabel: het energielabel voor woningen geeft met klassen (A tot en met G) aan hoe energiezuinig een huis is, in vergelijking met soortgelijke huizen. Energielabel A is zeer zuinig, energielabel G is zeer onzuinig.

Artikel 2 Toepassingsbereik
Deze verordening is uitsluitend van toepassing op bestaande woonruimte in de gemeente Geldrop-Mierlo, die geschikt en bestemd is voor permanente bewoning.
Artikel 3 Budget
Het college wijst stimuleringsleningen toe met inachtneming van het door de gemeenteraad vastgestelde beschikbare plafond.
Artikel 4 Deelnemingsovereenkomst
Op deze verordening is van toepassing de Deelnemingsovereenkomst tussen gemeente Geldrop-Mierlo en SVn.
Artikel 5 Bevoegdheid college
Het college is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, een Stimuleringslening toe te kennen of te weigeren. Het college kan aan een toewijzingsbesluit nadere voorwaarden verbinden.
Artikel 6 Duurzaamheidsmaatregelen

1.Tot de duurzaamheidsmaatregelen worden gerekend:
a) Warmtepomp
b) Zonnepanelen
c) Zonneboiler

d) Gevelisolatie
e) Dakisolatie
f) Vloerisolatie
g) Raamisolatie (minimaal HR)
h) Installatie voor warmteterugwinning
i) Maatwerkadvies
1.Het college kan de in het eerste lid vermelde lijst van duurzaamheidmaatregelen uitbreiden en/of inkorten.

Artikel 7 Aanvraag

Een aanvraag voor een Stimuleringslening wordt schriftelijk bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld formulier onder opgave van:

1. de te treffen duurzaamheidsmaatregelen;
2. de werkelijke kosten van het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen alsmede een financiële onderbouwing van deze opgave (op basis van offertes);
3. gegevens waaruit blijkt in hoeverre de duurzaamheidsmaatregelen ervoor zorgen dat het energielabel van de woning verbetert;
4. een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.

Artikel 8 Procedure aanvraag en toewijzing

De behandeling van een aanvraag gebeurt overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht (Awb) (Hoofdstuk 4) met dien verstande dat:

1. het college de ontvangst van een aanvraag binnen twee weken bevestigt; de datum van de poststempel is hierbij bepalend;
2. bij toepassing van artikel 4:5 Awb (opvragen ontbrekende noodzakelijke gegevens) aanvrager vier weken de gelegenheid krijgt de aanvraag te completeren;
3. het college aanvragen afhandelt op volgorde van ontvangst.

Artikel 9 Afwijzen aanvraag

Het college wijst een aanvraag af, indien:

1. *het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren;*
2. de werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat;
3. de werkelijke kosten minder bedragen dan € 2.500,-;
4. de aanvraag wordt ingediend ná het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen;
5. naar zijn oordeel gegronde redenen bestaan om aan te nemen dan wel vastgesteld wordt, dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze verordening wordt of zal worden voldaan.

Artikel 10 Beleidsdoelen

Het college besluit aanvrager een Stimuleringslening toe te kennen, indien uit de aanvraag blijkt dat met het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan een of meer van de hiernavolgende beleidsdoelen:

a) *een beperking van de energievraag, dan wel een vermindering van CO 2 uitstoot;*
b) *het verhogen van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorziening van de woning van aanvrager.*

Artikel 11 Kredietoets, verstrekken en beheer Stimuleringslening

1. De toewijzing van een Stimuleringslening geschiedt onder voorbehoud van een positieve kredietoets van SVn.
2. SVn verstrekt en beheert een toegewezen Stimuleringslening.

Artikel 12 Voorwaarden SVn

Op een Stimuleringslening Duurzaamheid zijn van toepassing: 'Algemene bepalingen voor geldleningen', 'Productspecificaties (Gemeentelijke) Stimuleringslening', 'Procedures Stimuleringslening', 'Uitvoeringsregels (Gemeentelijke) Stimuleringslening', 'Productspecificaties Bouwkrediet' en 'Toelichting op een Stimuleringslening', zoals die op het moment van toewijzing zijn opgenomen in de dan geldende SVn Informatiemap, die deel uitmaakt van de Deelnemingsovereenkomst tussen gemeente Geldrop-Mierlo en SVn danwel door SVn worden uitgereikt aan de aanvrager voor het sluiten van de overeenkomst van geldlening.

Artikel 13 Kenmerken Stimuleringslening

1. De hoofdsom van de door het college toegewezen Stimuleringslening is in beginsel gelijk aan het bedrag van de door het college aanvaarde werkelijke kosten, en is niet minder dan € 2.500,- en niet meer dan € 15.000,- .
2. **De looptijd van de Stimuleringslening bedraagt maximaal 15 jaar. Indien de lening lager is dan**

€ 7.500,- dan is de looptijd maximaal 10 jaar.

1. **Het rentepercentage wordt door het college vastgesteld op het moment van toewijzen van de Stimuleringslening , en is opgebouwd uit drie componenten: de beheervergoeding voor SVn , het SVn opslagpercentage en een door het college vast te stellen marge. De rente staat gedurende de looptijd van de lening vast.**
2. **De Stimuleringslening wordt terugbetaald op basis van annuïteiten, in overeenstemming met de Productspecificaties (gemeentelijke) Stimuleringslening .**
3. **Geheel of gedeeltelijke aflossing van de lening is altijd en zonder boete mogelijk.**
4. **Bij verkoop van de woning dient de restant schuld ineens en volledig te worden afgelost.**
5. **Van de lening wordt een onderhandse akte opgemaakt.**
6. **Een aanvrager kan indien gewenst meermalen een Stimuleringslening Duurzaamheid of Duurzaamheidslening van gemeente Geldrop-Mierlo afsluiten waarbij het bedrag van alle leningen bij elkaar opgeteld maximaal €15.000,- mag bedragen .**

Artikel 14 Bouwkrediet

Een Stimuleringslening komt via een bouwkrediet van SVn tot uitbetaling op basis van facturen, die verband houden met toegekende werkelijke kosten.

Artikel 15 Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

Artikel 16 Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

Artikel 17 Toezicht

Het college kan controleren in hoeverre de energiebesparende en/of duurzame maatregelen en voorzieningen als bedoeld in artikel 6 lid 1 waarvoor de Stimuleringslening is aangevraagd, aan de woning zijn uitgevoerd.

Artikel 18 Intrekking en terugvordering

Het college kan een besluit waarin wordt voorzien in de toekenning van een Stimuleringslening intrekken indien:

a) de aanvrager niet voldoet aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen;

b) de Stimuleringslening is toegekend of vastgesteld op grond van door de aanvrager onjuiste verschafte gegevens.

Bij de intrekking kan het college de contante waarde van het reeds genoten en of toekomstige rentevoordeel geheel of gedeeltelijk terugvorderen.

Artikel 19 Overgangsrecht en i nwerkingtreding

Aanvragen die bij de gemeente binnenkomen tot en met 15 december 2015 en die bij SVn binnenkomen tot en met 31 december 2015 worden afgehandeld op basis van de Verordening Duurzaamheidslening Geldrop-Mierlo 2014. Aanvragen die bij de gemeente binnenkomen na 15 december 2015 en die bij SVn binnenkomen na 31 december 2015 worden afgehandeld op basis van deze verordening Stimuleringslening Duurzaamheid 2016. De datum van bezorging per post is bepalend.

Deze verordening treedt in werking vanaf één dag na publicatie en niet eerder dan 1 januari 2016. Bij inwerkingtreding wordt de Verordening Duurzaamheidslening Geldrop-Mierlo 2014 ingetrokken.

Artikel 20 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als “Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid gemeente Geldrop-Mierlo 2016”.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 14 december 2015,

G.A.A. van Luijn B.H.M. Link

griffier voorzitter